

Forslag til årsmøtet i Vettré Vel – 24 mars 2022

Forslag:

Vettré Vel forhandler fram en avtale med Wettre Bryggeri med sikte på at Vellet investerer i solcellestrøm på låvetaket til Vettré gård. Kostnadsrammen er 550.000.- kroner og fordelingen av inntekter vil være som beskrevet i begrunnelsen nedenfor. Styret gis anledning til å forhandle fram en avtale om investering innenfor denne rammen.

Begrunnelse

Vettré Vel har gjennom festeavtalen med Moen Eiendom en betydelig årlig inntekt. Disponeringen av inntektene er regulert gjennom statutter som ble vedtatt i vellets årsmøte 24.3.2015.

Vellet har pr 31.12.2021 ca 2,1 mill kr i bankinnskudd og kontanter. Årlige inntekter fra festeavgiften er ca 400.000 kroner. Det synes åpenbart at Vettré Vel trenger gode tiltak for disponeringen av disse betydelige inntektene.

Vettré Vel har med denne handlefriheten en helt spesiell mulighet til å være et forbilde for hvordan frivillige organisasjoner kan bidra i det grønne skiftet.

Låvetaket til Hans Ellef Vettré der Wettre Bryggeri holder til, er svært godt egnet for installasjon av solcellepaneler for produksjon av elektrisitet. På taket vil det være mulig å installere solcellepaneler som til sammen kan gi en årlig strømproduksjon på ca 47.000 kWh pr år. Slike installasjoner er kostbare og det er pr i dag neppe lønnsomt for Wettre Bryggeri å investere i dette med den risiko som ligger i varierende strømpriser.

For Vettré Vel vil en investering i solenergi på låvetaket være et alternativ til å ha pengene plassert i bank – noe som gir lav avkastning.

Dersom vi skal få til dette må Vellet inngå en avtale med Wettre Bryggeri der det må inngå at Wettre Bryggeri får en andel av inntektene som leie for bruk av låvetaket.

Denne type installasjoner er etter hvert blitt vanlig i Norge. Når man skal gjøre slike investeringer i solenergi, så må man inngå en såkalt plusskundeavtale med det strømsalgsselskapet som er leverandør til Wettre Bryggeri.

Strømmen som produseres vil da delvis bli brukt av bryggeriet og overskuddet vil strømsalgsselskapet kjøpe til den enhver tid gjeldende spotpris for kraft.

Inntektene for henholdsvis Vettré Vel og Wettre bryggeri forslås delt slik:

- Vettré Vel – 95 % av strømproduksjonen x spotprisen – time for time
- Wettre bryggeri – 5 % av strømproduksjonen x spotprisen – time for time. I tillegg vil Wettre bryggeri få fordeler ved at jo mer av strømproduksjonen som blir brukt i bryggeriet, jo mindre nettleie vil de betale. Ordningen vil derfor stimulere Wettre bryggeri til å bruke så mye av den produserte strømmen som de klarer.

Andre sider ved en slik investering:

- Vettré Vel vil fremstå med et forbildeprosjekt for hva et Vel/nabolag kan få til som et lite bidrag i det grønne skiftet
- Wettre Bryggeri vil kunne bruke lokal produsert fornybar strøm i markedsføringen av sine produkter

Vi har forespurt en ledende leverandør av solcelleinstallasjoner i Norge om et tilbud. Tilbudet innebærer en investering på kr 530.000. Dersom det inngås en slik kontrakt, vil leverandøren sørge for installasjon og alle nødvendige avtaler med nettselskapet Elvia Wettre bryggeri vil inngå avtalen med strømsalgsselskapet.

Med en slik investering og en gjennomsnittlig spotpris for strøm på 50 øre/kWh, vil årlig inntekt bli som følger:

- For Vettré Vel: ca 22000 kr/år
- For Wettre Bryggeri: ca 5000 kr/år (vil bli justert når ny modell for nettleie blir satt i verk i løpet av 2022).

Dette gir ingen strålende avkastning for Vettré Vel. Tilbakebetalingstiden vil med en spotpris på 50 øre/kWh være ca 23 år. Det er en risiko for lavere strømpris enn 50 øre/kWh, men også mulighet for høyere pris. Med en gjennomsnittlig strømpris tilsvarende strømprisen i februar 2022 blir tilbakebetalingstiden ca 10 år og prosjektet vil gi svært god lønnsomhet. Med en gjennomsnittlig strømpris på 40 øre/kWh som ikke er urealistisk om vi ser bakover tid - blir tilbakebetalingstiden 30 år. Prosjektet vil neppe være et økonomisk gullegg for Vellet, men det vil bidra til å vise Vettré Vel som et fremoverlent Vel som tar et ørlite ansvar for framtiden. Kanskje også bidra til en stolthet over hva vi kan få til og det vil være synlig for alle som tar en tur forbi Vettré gård.

Vettré vel vil være investor i prosjektet og stå som eier av solcelleanlegget. Strømmen vil gå inn på sikringsskapet og strømmåleren til Wettre bryggeri. Inntektene fra strømsalget blir regnskapsført hos Wettre bryggeri. Vettré Vel inngår en avtale med Wettre bryggeri om at 95% av inntektene fra strømproduksjonen skal tilfalle Vettré Vel.

Det inngås en avtale som innebærer at eiendomsretten til solstrømanlegget tilfaller Wettre bryggeri etter 20 år – dvs i 2042. Vettré Vel vil som eier være ansvarlig for vedlikehold og forsikring av anlegget i perioden fra 2022 til 2042. Erfaringsmessig er det svært lave vedlikeholdskostnader på slike anlegg.

Det gjenstår to uavklarte forhold i prosjektet:

- Hvorvidt Asker kommune vil kreve at solcelleanlegget må byggesaksbehandles etter byggesaksforskriften. Dersom det blir krav til søknad må slik utarbeides. Dette vil ikke stoppe prosjektet, men kan forsinke det
- Skattemessige forhold for Vettré Vel. Dersom prosjektet medfører at Vettré Vel må skatte av inntektene, må prosjektet legges fram for nytt årsmøte i Vettré Vel.

Forslaget er utarbeidet i samarbeid med Wettre bryggeri.

Vettr, 7.3.2022

Forslagsstiller: Dag R Christensen, Strandveien 19

Forslagsstilleren har selv installert 5,4 kW solcellepaneler på eget tak og det fungerer flott med en årlig produksjon på ca 5000 kWh.