

VETTRE VEL

FØR INNBYGGERNE PÅ SJØSIDEN I ASKER



Protokoll fra årsmøte i Vetre Vel 24. mars 2022 kl. 19.00 på Kråka pub

1. Valg av dirigent/møteleder, referenter og 2 til signering av protokoll

Terje Larsen velges som møteleder. Tarje Risbøl velges som referent. Britt Laurendz, Konglungveien 108, og Cato Stoll, Åbyfaret 6, velges som protokollunderskrivere.

2. Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjennes.

3. Godkjenning av antall stemmeberettigede

Godkjennes, det er totalt 31 stemmeberettigede til stede.

4. Godkjenning av årsberetning

Årsberetning - velforeningens arbeidsområder i 2021 har vært som følger:

- * Interesseorgan for nærområdet for tiltak av felles interesse.
- * Prosess med overtakelse av velveier
- * Drift og vedlikehold av velveiene
- * Formell høringsinstans for offentlige planer
- * Informasjon til beboerne

Styret i Vetre vel har hatt to møter siden forrige årsmøte og totalt seks møter siden nyttår 2021. Vellet har hatt kontakt med Asker kommune om trafikken gjennom nærmiljøet når Langenga er stengt for gjennomkjøring.

Juletreet på Vetre torg ble reist og tent med korpsmusikk og besøk av nissen. Nyttårsfyrverkeriet ble gjennomført uten fakkeltog, men med godt besøk. De fremmøtte holdt god avstand til hverandre. Ellers har det ikke vært mulig å gjennomføre ønskede aktiviteter i 2021 pga. pandemien.

Etter initiativ fra et av vellets medlemmer, sørget styret for å organisere trening i Tufteparken på Konglungen høsten 2021. Fra 3 til 15 møtte opp til styrketrening, ledet av instruktør fra Mykje meir. De siste gangene inviterte vi Konglungens vel med på treningsøktene. Takk til Endre Hjeldnes for initiativet!

Langtidsplan for vellet

Etter årsmøtet i september har styret arbeidet med innkomne idéer og foreslår videre idédugnad rundt følgende forslag

- Hva kan vi bruke Veltomten i Åbyfaret til?
 - Utbedre turstier og sette opp nye skilt og oppslag om lokalhistorie og geologi etc.
 - Rusken-aksjon, strandrydding
 - Sette opp flere benker o.l.
 - Hageparseller, i samarbeid med Vetre skole.
 - Starte arbeidet med jubileumsbok for vellets 100-årsmarkering.
- Andre gode innspill tas imot med takk!

Det understrekes at velstyret i denne sammenheng kan påta seg administrative oppgaver for disse tiltakene, men det er vellets medlemmer, nødvendige konsulenter og andre ildsjeler som må utføre arbeidene. Vellet vil også se med velvilje på søknader om økonomiske bidrag til disse tiltakene.

Kommentar til årsberetning: Det må legges press på kommunen for snarlig overtagelse og vedlikehold av velveiene.

Årsberetning godkjennes.

5. Godkjenning av regnskap

Regnskap godkjennes under forutsetning av at regnskap for vedlikehold av velveier (inntekter og utgifter) presenteres i etterkant av årsmøtet. Regnskapet ligger vedlagt årsmøtereferatet.

6. Godkjenning av planer for kommende år og budsjett

Budsjettet godkjennes, ramme for utredning i punkt 7 (50.000,-) legges til.

7. Innkomne forslag

Det er to innkomne forslag:

1: Investering av solcellestrøm

Forslaget presenteres og diskuteres i plenum. Det formuleres følgende forslag til vedtak:

Styret i Vettre vel utreder grunnlaget for å inngå en avtale med Wettre Bryggeri med sikte på at Vellet investerer i solcellestrøm på låvetaket til Vettre gård. Årsmøtet setter av en ramme på 50.000,- til utredningen.

Stemmegivning: 19 for, 9 mot. 3 avholdne.

2. Helligdagsfred

Vi ber om at loven om helligdagsfred blir tatt opp på årsmøtet. Nå går vi inn i en tid av året da vi kan nyte den lyse og fine tiden i hagen eller på terrassen. Å kunne oppleve stillheten og bare høre naturens lyder gir ekstra glede og hvile. Dessverre blir denne stillheten ofte brutt av lyder fra motorgressklippere eller annen støyende virksomhet. I loven om helligdager og helligdagsfred står følgende i paragraf 2: «På helligdagsfred fra kl. 00 til kl 24.00 samt påske, pinse- og julaften etter kl 16.00 skal det bære helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm». Vanlig søndag står omtalt i loven som helligdag. «Helligdagsfred = Nabofred» kan en lese i Vollenstikka august 2021. Nabofred er vel noe alle beboere i vellet ønsker.

Hilsen beboere i vellet som ønsker stillhet på helligdager.

Årsmøtet kunne ikke ta stilling til forslaget, bl.a fordi det var kommet for sent inn, men vi ble enige om å publisere noe om dette i en fremtidig velpost.

8. Valg

Cathrine Fossnes velges som ny styreleder.

Britt Laurendz velges inn som nytt styremedlem.

Laurette Arriens og Olga Ødegård velges som vara styremedlemmer.

Knut Dyre Haug og Mariann Agdal er valgt for ett år til.

Thomas Martinsen og Dag Christensen er valgt som revisorer

Terje Larsen og Tarje Risbøl velges som valgkomite.

Valgkomiteens innstilling manglet en kandidat til styremedlem. Ingen av de mange som ble forespurt, kunne påta seg vervet. Styret vil derfor bestå av leder, tre styremedlemmer og to varamedlemmer frem til neste årsmøte.

Alle valg ved akklamasjon

9. eventuelle orienteringssaker

Gunnhild Goffeng fra Asker kommune orienterte om kommunens arbeid med å bygge institusjonsplasser for eldre. Området bortenfor fotballbanen er et aktuelt område som kommunen vurderer å bygge ut. Saken er ennå ikke lagt ut for høring. Denne utbyggingen må sees i sammenheng med planene for utbygging på Vetre Hotell sitt område, der det planlegges for mange nye boliger i tillegg til nytt hotell.

Innspill: Vurdere trafikksituasjonen nøye før det fattes vedtak om utbygging, samt vurdere om det er nødvendig og ønskelig å bygge på dyrket mark i området.

10. Langtidsplan for vellet

Styret presenterte seks forslag til temaer vellet kan jobbe videre. Vellets medlemmer ble oppfordret til å delta i den videre planleggingen umiddelbart etter årsmøtet.


.....
Referent: Tarje Risbøl


.....
Protokollunderskriver: Britt Laurendz


.....
Protokollunderskriver Cato Stoll

Vedlegg 1:

Resultatregnskap

Vettre Vel

2021 sammenlignet med budsjett



Omsetning

Kostnader

	Omsetning 2021	Omsetning 2020	Budsjett 2021		Kostnader 2021	Kostnader 2020	Budsjett 2021
	486 564	507 413	490 003		263 052	408 465	480 133
	Medgått	Budsjett	Diff %	Hittil virkelig	Hittil budsjett	Diff %	
Annen driftsinntekt	486 564	490 003	-1%	486 564	490 003	-1%	
3100 Medlemskontingent	21 433	25 001	-14%	21 433	25 001	-14%	
3440 Grasrotmidler Norsk Tipping	7 134	8 001	-11%	7 134	8 001	-11%	
3442 Tilskudd fra Asker Kommune	38 296	38 001	1%	38 296	38 001	1%	
3616 Festeavgift	419 702	419 001	0%	419 702	419 001	0%	
3900 Egenandel sosiale arr	0			0			
Sum driftsinntekter	486 564	490 003	-1%	486 564	490 003	-1%	
Lønnskostnad	0	100 001	-100%	0	100 001	-100%	
5990 Benytt 7790	0	100 001	-100%	0	100 001	-100%	
Annen driftskostnad	265 165	380 132	-30%	265 165	380 132	-30%	
6300 Leie lokale	0	9 066	-100%	0	9 066	-100%	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		2 001	-100%		2 001	-100%	
6420 Leie datasystemer	2 213			2 213			
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	100 001	-100%	0	100 001	-100%	
6601 Rep- og vedlikehold Veltomta	28 771			28 771			
6602 Rep- og vedlikehold Velveien	35 104	20 001	76%	35 104	20 001	76%	
6700 Revisjons- og regnskapshono	18 876	10 001	89%	18 876	10 001	89%	
6800 Kontorrekvisita	728			728			
6810 Data kostnader	4 144	5 001	-17%	4 144	5 001	-17%	
6820 Trykksak	2 250	10 001	-78%	2 250	10 001	-78%	
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	469	15 066	-97%	469	15 066	-97%	
7400 Kontingent, fradragsberettig	2 650	5 001	-47%	2 650	5 001	-47%	
7420 Gave, fradragsberettiget		1 501	-100%		1 501	-100%	
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	130 000	100 000	30%	130 000	100 000	30%	
7600 Lisensavgift og royalties	1 382	1 501	-8%	1 382	1 501	-8%	
7770 Bank- og kortgebyr	1 454	997	46%	1 454	997	46%	
7790 Tiltak for vellets medlemmer	90 068	99 997	-10%	90 068	99 997	-10%	
7791 MVA Kompensasjon	-52 943			-52 943			
Sum driftskostnader	265 165	480 133	-45%	265 165	480 133	-45%	
Driftsresultat	221 399	9 870	2 143%	221 399	9 870	2 143%	
Annen finansinntekt	2 113			2 113			
8050 Annen renteinntekt	2 113			2 113			
Netto finansposter	2 113			2 113			
Resultat før skatt	223 512	9 870	2 165%	223 512	9 870	2 165%	
Ordinært resultat	223 512	9 870	2 165%	223 512	9 870	2 165%	
Årsresultat	223 512			223 512			
8960 Overføringer annen egenkapit	223 512			223 512			
Udisponert overskudd/underskudd	0	9 870	-100%	0	9 870	-100%	

Vedlegg 2:

Forslag til årsmøtet i Vettre Vel – 24 mars 2022

Forslag: Vettre Vel forhandler fram en avtale med Vettre Bryggeri med sikte på at Vellet investerer i solcellestrøm på låvetaket til Vettre gård. Kostnadsrammen er 550.000.- kroner og fordelingen av inntekter vil være som beskrevet i begrunnelsen nedenfor. Styret gis anledning til å forhandle fram en avtale om investering innenfor denne rammen. Begrunnelse Vettre Vel har gjennom festeavtalen med Moen Eiendom en betydelig årlig inntekt. Disponeringen av inntektene er regulert gjennom statutter som ble vedtatt i vellets årsmøte 24.3.2015. Vellet har pr 31.12.2021 ca 2,1 mill kr i bankinnskudd og kontanter. Årlige inntekter fra festeavgiften er ca 400.000 kroner. Det synes åpenbart at Vettre Vel trenger gode tiltak for disponeringen av disse betydelige inntektene. Vettre Vel har med denne handlefriheten en helt spesiell mulighet til å være et forbilde for hvordan frivillige organisasjoner kan bidra i det grønne skiftet. Låvetaket til Hans Ellef Vettre der Vettre Bryggeri holder til, er svært godt egnet for installasjon av solcellepaneler for produksjon av elektrisitet. På taket vil det være mulig å installere solcellepaneler som til sammen kan gi en årlig strømproduksjon på ca 47.000 kWh pr år. Slike installasjoner er kostbare og det er pr i dag neppe lønnsomt for Vettre Bryggeri å investere i dette med den risiko som ligger i varierende strømpriser. For Vettre Vel vil en investering i solenergi på låvetaket være et alternativ til å ha pengene plassert i bank – noe som gir lav avkastning. Dersom vi skal få til dette må Vellet inngå en avtale med Vettre Bryggeri der det må inngå at Vettre Bryggeri får en andel av inntektene som leie for bruk av låvetaket. Denne type installasjoner er etter hvert blitt vanlig i Norge. Når man skal gjøre slike investeringer i solenergi, så må man inngå en såkalt plusskundeavtale med det strømsalgsselskapet som er leverandør til Vettre Bryggeri. Strømmen som produseres vil da delvis bli brukt av bryggeriet og overskuddet vil strømsalgsselskapet kjøpe til den enhver tid gjeldende spotpris for kraft. Inntektene for henholdsvis Vettre Vel og Vettre bryggeri forslås delt slik: - Vettre Vel – 95 % av strømproduksjonen x spotprisen – time for time - Vettre bryggeri – 5 % av strømproduksjonen x spotprisen – time for time. I tillegg vil Vettre bryggeri få fordeler ved at jo mer av strømproduksjonen som blir brukt i bryggeriet, jo mindre nettleie vil de betale. Ordningen vil derfor stimulere Vettre bryggeri til å investere i solenergi. ~~fordere de trykke ut deri produserte strømmen som de klarer Vettre, 7.3.2022 Andre sider ved en slik~~ investering: - Vettre Vel vil fremstå med et forbildeprosjekt for hva et Vel/nabolag kan få til som et lite bidrag i det grønne skiftet - Vettre Bryggeri vil kunne bruke lokal produsert fornybar strøm i markedsføringen av sine produkter Vi har forespurt en ledende leverandør av solcelleinstallasjoner i Norge om et tilbud. Tilbudet innebærer en investering på kr 530.000. Dersom det inngås en slik kontrakt, vil leverandøren sørge for installasjon og alle nødvendige avtaler med nettselskapet Elvia Vettre bryggeri vil inngå avtalen med strømsalgsselskapet. Med en slik investering og en gjennomsnittlig spotpris for strøm på 50 øre/kWh, vil årlig inntekt bli som følger: - For Vettre Vel: ca 22000 kr/år - For Vettre Bryggeri: ca 5000 kr/år (vil bli justert når ny modell for nettleie blir satt i verk i løpet av 2022. Dette gir ingen strålende avkastning for Vettre Vel. Tilbakebetalingstiden vil med en spotpris på 50 øre/kWh være ca 23 år. Det er en risiko for lavere strømpris enn 50 øre/kWh, men også mulighet for høyere pris. Med en gjennomsnittlig strømpris tilsvarende strømprisen i februar 2022 blir tilbakebetalingstiden ca 10 år og prosjektet vil gi svært god lønnsomhet. Med en gjennomsnittlig strømpris på 40 øre/kWh som ikke er urealistisk om vi ser bakover tid - blir tilbakebetalingstiden 30 år. Prosjektet vil neppe være et økonomisk gullegg for Vellet, men det vil bidra til å vise Vettre Vel som et fremoverlent Vel som tar et ørlite ansvar for framtiden. Kanskje også bidra til en stolthet over hva vi kan få til og det vil være synlig for alle som tar en tur forbi Vettre gård. Vettre vel vil være investor i prosjektet og stå som eier av solcelleanlegget. Strømmen vil gå inn på sikringsskapet og strømmåleren til Vettre bryggeri. Inntektene fra strømsalget blir regnskapsført hos Vettre bryggeri. Vettre Vel inngår en avtale med Vettre bryggeri om at 95% av inntektene fra strømproduksjonen skal tilfalle Vettre Vel. Det inngås en avtale som innebærer at eiendomsretten til solstrømanlegget tilfaller Vettre bryggeri etter 20 år – dvs i 2042. Vettre Vel vil som eier være ansvarlig for vedlikehold og forsikring av anlegget i perioden fra 2022 til 2042. Erfaringsmessig er det svært lave vedlikeholdskostnader på slike anlegg. Det gjenstår to uavklarte forhold i prosjektet: - Hvorvidt Asker kommune vil kreve at solcelleanlegget må byggesaksbehandles etter byggesaksforskriften. Dersom det blir krav til søknad må slik utarbeides. Dette vil ikke stoppe prosjektet, men kan forsinke det - Skattemessige forhold for Vettre Vel. Dersom prosjektet medfører at Vettre Vel må skatte av inntektene, må prosjektet legges fram for nytt årsmøte i Vettre Vel. Forslaget er utarbeidet i samarbeid med Vettre bryggeri. Vettre, 7.3.2022 Forslagsstiller: Dag R Christensen, Strandveien 19 Forslagsstilleren har selv installert 5,4 kW solcellepaneler på eget tak og det fungerer flott med en årlig produksjon på ca 5000 kWh.

Vedlegg 3:

Regnskap for vedlikehold av velveier 2021

Velveier - spesifikasjon:

Inntekter - egenavdel medlemmer	-
Inntekter - tilskudd Asker kommune	38 296
Sum inntekter	38 296
Kostander vedlikehold Velveier	35 104
Resultat - Overskudd 2021	3 192