

## Informasjonsmøte angående Vettle Nærserter

For: Vettle Vel  
Sted: Thon Hotel Vettle

Dato: 24.11.10

### Kort beskrivelse

Det ble innsendt et planforslag til administrasjonen november 2011.

Forventet saksgang videre er at detaljert reguleringsplan blir 1.gangs behandlet rett over nyttår, og at saken sendes ut på høring ca februar 2011. Man kan forvente en ferdig behandlet reguleringsplan våren/sommeren 2011.



*Fra Slemmestadveien*

Illustrert prosjekt består av to bygg, der ny kiwi-butikk og leiligheter ligger på Veltomten. På eksisterende kiwi-tomt er det planlagt et nytt næringsbygg med leiligheter. Ny kiwi-butikk er planlagt å være ca 1200 kvm. Denne er lagt i en underetasje med parkering i front, og med leiligheter på toppen. Det er i dag illustrert 21 leiligheter i prosjektet, men antallet vil kunne variere avhengig av leilighetsstørrelsen. Det er planlagt uteoppholdsareal oppe på taket av kiwi-butikken, og parkering for boligene er tenkt lagt i kjeller. For eksisterende kiwi-eiendom er det planlagt et næringsbygg på ca 400 kvm og ca 11 leiligheter. Her er det planlagt parkering i kjeller, og noe bakkeparkering mot Slemmestadveien.

I forbindelse med det nye kiwi-prosjektet er det tenkt anlagt et mindre torg som binder de to tomtene sammen. Det er lagt vekt på gode krysninger av Konglungveien for gående og syklende. Det er også planlagt busstopp i veg, som et hastighetsreduserende tiltak.

Det er i forbindelse med planforslaget laget støyrapport og trafikkrapport. Beregninger i støyrapporten viser at deler av tiltaket må støyskjermes i forhold til trafikkstøy fra Slemmestadveien. I tillegg er beregnet økt trafikk som følge av tiltaket ansett som liten hva gjelder økt støybelastning på omkringliggende boliger. Trafikkrapporten viser at tiltaket vil føre til noe økt trafikk, samtidig som dette anses å være lite i forhold til forventet økt trafikk frem mot 2020. Tiltaket vil ikke få konsekvenser for Slemmestadveien og avkjøring fra denne, men det må påregnes ventetid i forhold til påkjøring til Slemmestadveien, og da spesielt i forhold til de som skal til venstre og som således må krysse høyre felt i Slemmestadveien. Et anbefalt tiltak i så måte er å senke trafikkhastigheten på Slemmestadveien ved krysset. Et annet mulig tiltak er å utvide Konglungveien med et høyresvingfelt de siste 30 meterne mot krysset. Dette er tiltak som ikke utløses av foreslått utbygging, men som anbefales som en følge av forventet økt trafikk frem mot 2020. Disse tiltakene er ikke medtatt i planforslaget, og vurderes i samarbeid med kommunen.

Vedlagte illustrasjoner er ikke i målestokk.

Halvorsen & Reine AS  
for Moen Eiendom AS

Moen eiendom AS

Baykattveien 120 B, 1390 Aaker

06 78 10 17

Marlene Eide - Berntsen, Eideveien 10, 1390 Aaker

Orangeri, Solvollveien 10, 1390 Aaker