



## Årsberetning 2010 – 87. arbeidsår

### Styret

Ordinært årsmøte ble avholdt på Vetre Skole 23. mars 2010.

I siste periode har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:	Dag Christensen, Yngve Kristiansen, Jutta V. Jøsendal, Therese Wettre, Jostein Sonstad
Varamedlemmer:	Torgunn Olsen Kvamme, Rachel Elstrøm
Revisorer:	Gunnar Skallerud, Else Skarpsno
Valgkomité:	Christian Salvesen, Dag Christensen og Therese Wettre

I 2010 har Jostein Sonstad fungert som styreleder og kasserer. Nestleder Yngve Kristiansen. Jutta V. Jøsendal har vært Web-redaktør og redaktør for Vetre Vel Posten i samarbeid med redaksjonskomité, Rachel Elstrøm og J. Sonstad. Dag R. Christensen har vært veisjef, dvs. ansvarlig for drift av Velveier.

Det er avholdt 7 styremøter og et Ekstraordinært årsmøte i 2010.

### Velforeningens arbeidsområder i 2010 har vært som følger:

1. Være interesseorgan for nærområdet, som initiativtaker og pådriver for tiltak av felles interesse.
2. Drift og vedlikehold av Velveier.
3. Forvaltning av Vellets eiendommer
4. Formell høringsinstans for offentlige planer.
5. Informasjon til beboere.

### 1. Vetre Vel som interesseorgan for nærområdet

#### Vetre Nærserter

Etter behandling i Ekstraordinært årsmøte i november 2009 ble utbyggingsavtale med Moen Eiendom underskrevet i slutten av november 2009. Avtalen inkluderer bl.a. videre bearbeidelse av reguleringsøknad, endelig byggttegninger, etablering av festekontrakt og gjennomføring av byggeaktiviteter samt salg/utleie av lokaler.

Styre og Ekstraordinært årsmøte har fått jevnlig rapport om fremdrift fra Moen Eiendom. Endelig søknad om godkjenning av Reguleringsplan ble oversendt Asker Kommune i november 2010. Denne er vesentlig utvidet i forhold til den som ble innlevert i 2009 på grunn av den nye Plan- og Bygningsloven som ble innført i juli 2009. Fremdriften har vært god og samarbeidet med kommunen er meget positiv.

#### Diverse

Også i 2010 fikk betalende medlemmer spesiell informasjon om at kvist blir samlet inn med komprimatorbil som del av "vårdugnad". Det ble samlet inn ca 6 tonn kvist og hageavfall.

Aspelundfaret som sjåføren tidligere trodde var privatvei, er nå med i ruten siden den egentlig er offentlig vei (regulert som del av Slemmestadveien).

## 2. Drift og vedlikehold av Velveier

Velveiene består av Strandveien fra nr 1 fram til nr 33 – ved overgangen til sykehuset, Vettrebukta og L.P. Wettres vei. I tillegg mottar vi brøyte tilskudd for brøyting og strøing for andel av Skytterveien (nr 16-34) og avstikker fra Krillåsveien – inn til nr 58-66.

I de planene som kommunen har for overtakelse av Velveier, ligger det inne at kommunen kan overta Strandveien, Vettrebukta og L.P.Wettres vei når de er oppgradert til kommunal standard. Dette vil bli kostbart og må evt bekostes av beboerne. Andelene av Skytterveien og Krillåsveien vil kommunen ikke overta, og den framtidige løsningen for disse veiene vil være at de får status som private veier.

Strandveiens østre del har blitt sterkt nedslitt pga store byggeprosjekter. Det er enighet med utbygger om reasfaltering av Strandveien fram til nr 18 etter at byggearbeidet er avsluttet. Veiene bærer forøvrig etter hvert preg av at det er fra 15 år og mer siden de ble asfaltert. Foreløpig er det lagt opp til lapping av hull og det er ikke planlagt reasfaltering.

Vi har brukt Steinseth som entreprenør for brøyting og strøing også i år, og det synes som om de gjør en svært tilfredsstillende jobb. Beboere til Strandveien og L.P.Wettres vei utførte også høsten 2010 en betydelig dugnad langs veiene med grusing av veikanter og kapping av busker og trær for å bedre sikt og utsyn.

For å bedre trafikksikkerheten er det satt opp skilt med 30-sone for alle Velveiene på Vettre. Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening foretok fartsmåling før og etter skiltene ble satt opp. Skuffende nok har skiltene hatt liten virkning. Det er nå atskillig flere barn som bruker Velveiene som skolevei enn det var bare for få år siden og bruken av veiene har økt kraftig – både som turvei – som del av Kyststien og for besøk på kafeen Himmelblaa. Det er derfor svært betenkelig at våre egne beboere – og våre gjester – tar så lite hensyn til de fartsreduksjoner som det har vært enighet om.

Forøvrig har Velforeningen avgitt kritiske bemerkninger til en del av de midlertidige inngrep i trafikken som kommunen hadde forslått vedrørende arbeidet med Konglungveien. Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at Velforeningen ikke har juridisk rett til å gi tillatelse til forandringer i trafikkmønsteret for Velveiene, og har aldri gjort det. Denne retten tilhører grunneierne.

### Forvaltning av Vettre Vels eiendommer

Det vises til informasjon gitt ovenfor.

## 3. Formell høringsinstans – offentlige planer

Ingen saker til behandling.

## 4. Informasjon til beboerne

Det er i 2010 utgitt 4 nummer av vanlige utgaver av Vettre Vel Posten. Vettre Vel Posten ble i 2010 lansert med et helt nytt utseende med ny logo og layout.

I begynnelsen av 2010 lanserte Velforeningen også komplett nye nettsider på [www.vettrevel.no](http://www.vettrevel.no). Nettsidene inneholder allsidig informasjon om Velforeningen og dets styre og organisasjon, samt årsberetninger, historikk, aktiviteter, gamle og nye fotoer osv. Av natur er nettsidene alltid under utvikling, og vi ønsker alle bidrag fra beboerne velkommen.

I november 2010 ble det arrangert et Ekstraordinært Årsmøte hvor Moen Eiendom orienterte om planer for ”Vettre Nærcenter”.

Som resultat av at Norges Velforbund gikk konkurs i begynnelsen av 2010, har styret i Vettre Vel meldt foreningen inn i en ny, overordnet Velforeningsorganisasjon - Vellenes Fellesorganisasjon - (VFO). Dette gjorde det mulig å søke om MVA-kompensasjon for 2010.

## 5. Økonomi

Årets regnskap viser et underskudd på kr. 13187,15 mot budsjettert underskudd på kr. 7950.

Det har vært en del terminforskyvninger, både på inntekts- og utgiftssiden, som gjør at enkeltposter i regnskapet viser en avvik i forhold til budsjettpostene. Sluttsummen er imidlertid så ”nogenlunde” i rute.

De budsjetterte ekstraordinære inntekter på kr. 20.000 inkluderte bl.a. tilskudd fra Norsk Tippings grasrotandel og MVA-refusjon. Budsjettert MVA-refusjon ble forsinket og kommer først inn på regnskapet for 2011. Budsjetttet er satt opp uten konsekvenser av reguleringsprosessen for Vel-tomta. Hvis denne går etter planen så finnes det 2 alternativer:

1. Det blir skrevet festekontrakt i 2011 og da kommer det inntekt på ca kr. 330.000 i løpet av 2011.
2. Omregulering skjer i 2011, men festekontrakt skrives senere, Da vil det komme inn en inntekt på ca 66.000 i løpet av 2012.

Budsjettert underskudd for 2011 forutsettes for Alt. 2. å bli ca. kr. 8000.

## 6. Medlemssituasjonen

Det er selvfølgelig ikke alle husstandene som ønsker å være medlem i Vette Vel, av ulike grunner, men det er hyggelig å se at det fortsatt er en trofast "basis" for arbeidet innen Velforeningen. I 2010 er det 206 betalende medlemmer, som er noe mindre enn 2009 (250). Noen hadde for øvrig betalt dobbelt opp for 2009 og disse fikk info om at de ikke trengte å betale kontingent for 2010.

Styret håper at flest mulig vil fortsette med å være medlemmer og også få med seg flere, og minner igjen om at det er gratis bortkjøring av kvist og hageavfall (komprimatorbil) hver vår som "bonus" for medlemmer.

Styret i Vette Vel, februar 2011

## Diverse

### Bruk av oppkjørte skiløyper:

**Vette Vel vil takke grunneier hjerteligst for oppkjøring av slike!** Forøvrig **henstilles til alle hundeeiere å vise hensyn** ved bruk av disse oppkjørte løyper på Vettejordet. Løypene blir litt "utslitte" hvis hunder springer frem og tilbake der. Og **husk "posen"**. Hunde-møkk gir godt feste, men gli-egenskapene blir ikke de aller beste!!

# ÅRSREGNSKAP 2010 FOR VETTRE VEL

	2009	Budsjett 2010	2010	Budsjett 2011
<b>INNETEKTER:</b>				
Vel-kontingent	48925,00	45000,00	39600,00	50000,00
Velveier. Vedlikehold/investering	20100,00	40000,00	29595,75	21000,00
Utleie av Vel-eiendommer	7000,00	3500,00	3500,00	0,00
Kom.tilskudd Vel-vei, Vedlikehold	0,00	0,00	0,00	0,00
" Brøyting, strøing	30383,40	27500,00	31519,20	33000,00
Kommunale tilskudd dugnader	0,00	0,00	0,00	0,00
Ekstraordinære inntekter	2688,65	20000,00	4053,70	12000,00
Renteinntekter	1119,72	1500,00	408,63	500,00
<b>Sum inntekter:</b>	<b>110216,77</b>	<b>137500,00</b>	<b>108677,28</b>	<b>116500,00</b>
<b>UTGIFTER:</b>				
Velveier. Vedlikehold/investering	16254,06	40000,00	29639,13	8000,00
Velveier, Brøyting, strøing	24562,50	26000,00	55781,25	38000,00
" Strøing	5813,00	6000,00	0,00	0,00
Utgifter dugnader, rydding	14794,00	15000,00	16312,50	17000,00
Utgifter, Vel-tomter	69457,00	45000,00	0,00	50000,00
Tilskudd div. eksterne prosjekter	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontingenter, sentral Vel-org.	3120,00	3500,00	2313,00	2500,00
Sosiale arrangement	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrasjon:				
Vettre Vel Posten, trykksaker	3814,00	4000,00	9433,75	7500,00
Møtekostnader	433,00	500,00	3355,00	3500,00
Utstyr, rekvisita	753,00	1000,00	1528,80	1000,00
Nettside, diverse	838,00	3500,00	2500,00	2500,00
Gebyrer, postboks, Nettside etabl.	11025,00	950,00	1001,00	1200,00
<b>Sum utgifter:</b>	<b>150863,56</b>	<b>145450,00</b>	<b>121864,43</b>	<b>131200,00</b>
<b>EIENDELER:</b>				
Verdi av Vel-tomter	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Kontantbeholdning	225,50	500,00	220,50	500,00
Brukskonto, Postbanken	69238,22	39900,00	55750,37	39670,00
Høyrentekonto, Postbanken	32393,58	33500,00	32699,28	33800,00
<b>Sum eiendeler:</b>	<b>121857,30</b>	<b>93900,00</b>	<b>108670,15</b>	<b>93970,00</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>				
Egenkapital 01.01	162504,09	121857,30	121857,30	108670,15
Overskudd/underskudd (+/-)	-40646,79	-7950,00	-13187,15	-14700,00
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>121857,30</b>	<b>113907,30</b>	<b>108670,15</b>	<b>93970,15</b>
(Bankinnskudd, kontanter 31.12)	101857,30	73900,00	88670,15	73970,00

Revidert dato:

Sign. 1.2.2011. Else Skarpsno. Gunnar Skallerud

## Velvei-regnskap:

Inntekter: Årlig kontingent, spes. betaling, kommun. tilskudd  
Utgifter: Brøyt, asfalt., kantklipp, sandkasser, etc

	67500,00	61415,45	54000,00
	72000,00	85420,38	46000,00

Revisors bemerkning til regnskapet 2010.

## Velvei-regnskap:

Grunnen til differansen mellom inntekter og utgifter ser ut til å være at det dette året ikke er innkrevd vei-kontingent (kr. 300 pr husstand).  
Spesiell betaling 2010 er brukt til vedlikehold/investering (skilting, asfaltlapping).